

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
משה גילצר - גזבר העירייה
עו"ד אורנה אחרק-ס. בכירה ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן
תמי כורם- רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

שירי אשכנזי - סגנית ליועמש- סגנית מנהל תחום
דובי הלל - מנהל המחלקה לנוער וצעירים
נתנאל משה - מנהל מח מקלטים ומחסני חירום
צלילית בן נבט - מ. מח. אמנויות
סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיור
אורנה אחרק-פרלוק - ס. בכירה ליועמש מנהלת תחום מקרקעין

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה של מרכז חינוכי-חברתי להעצמת בני נוער במצבי סיכון באמצעות פעילות ימית לעמותת "הגל שלי" ע"ר 580605855 במבנה הכולל קומת קרקע ששטחה כ 79 מ"ר קומה ראשונה ששטחה כ 76 מ"ר וקומת גג ששטחה כ 76 מ"ר הממוקם בחלקה 1 גוש 7015 ברח' נחום גולדמן 6 א'. - נכס מספר 13730 - תיק ר-י\521\1
2. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת " קונגרס יהודי בוכרה" ע"ר 580361285 לצורך פעילות קהילתית- חברתית לתושבי שכונת קריית שלום והסביבה באולם ששטחו כ 450 מ"ר הידוע כח"ח 8 גוש 7054 הממוקם בקומת הקרקע של מבנה ברח' בן צבי 40. - נכס מספר 14036 - תיק ר-י\452\1
3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 של כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 4-5 במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ-492 מ"ר הידוע כחלקה 137 בגוש 6997 ברח' נרדור 3 ב' - נכס מספר 13349 - תיק ר-י\127\1
4. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 של כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 3-4 במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ-420 מ"ר הידוע כח"ח 191 בגוש 7050 ו ח"ח 219 גוש 6998 ברח' קהילת קנדה 49 - נכס מספר 13350
5. המשך מתן שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אגודת הסופרים העבריים במדינת ישראל" ע"ר 580013860 של "מכון גנזים" הכולל אולם עיון בקומת הכניסה ששטחו כ 130 מ"ר ואולם אחסון בקומה (-2) ששטחה כ 261 מ"ר הפועל בספריית "בית אריאלה" הידועה כחלקות 821 ו 858 בגוש 6111 שד' שאול המלך 25 - נכס מספר 13494 - תיק ר\2\650\1
6. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת " תיאטרון אורנה פורת לילדים ולנוער" ע"ר 580013167 לצורך קיום פעילות תרבותית – אומנותית המתקיימת בקומת המרתף ששטחה כ 76 מ"ר של מבנה הידוע כ ח"ח 29 ו 30 גוש 7091 ברח' פרישמן 38 ובקומה שנייה ששטחה כ 234 מ"ר של המבנה הידוע כחלקה 264 גוש 7107 ברח' המסגר 68 - נכס מספר 3731 , 12250 - תיק ר\521\1\1 , ר\447\1
7. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר 580044261 של כיתת גן ילדים לגילאי 3 במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ 425 מ"ר בח"ח 205 בגוש 6106 ברח' שטינמן אליעזר 3 - נכס מספר 12278 - תיק ר\1\259\1
8. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "דרום- קידום אמנות ותרבות בדרום תל אביב" ע"ר 580499309 של הפעלת מכינה ללימודי אומנות המיועדת לנפגעי נפש הפועלת בחלק המערבי של בניין הידוע כמבנה בזק לשעבר וכוללת קומת קרקע, קומה א' וקומה ב' על מגרש ששטחו כ 750 מ"ר הידוע כח"ח 118, 122 גוש 7053 ברח' סגל צבי הרמן 7 - נכס מספר 15947
9. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים לשימוש דו תכליתי לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022 להלן רשימת המקלטים לשימוש דו-תכליתי והאמנים כמצויין מטה:
10. תיקון החלטות לוועדת הקצאות מס' 7 מיום 08/01/2020- מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים כמצויין בטבלה מטה :

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

1. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה של מרכז חינוכי-חברתי להעצמת בני נוער במצבי סיכון באמצעות פעילות ימית לעמותת "הגל שלי" ע"ר 580605855 במבנה הכולל קומת קרקע ששטחה כ 79 מ"ר קומה ראשונה ששטחה כ 76 מ"ר וקומת גג ששטחה כ 76 מ"ר הממוקם בחלקה 1 גוש 7015 ברח' נחום גולדמן 6 א'. - נכס מספר 13730 - תיק ר-י\521\1

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13730	מרכז חינוכי חברתי להעצמת בני נוער במצבי סיכון באמצעות פעילות ימית, במבנה הכולל קומת קרקע ששטחה כ-79 מ"ר, קומה ראשונה ששטחה כ-76 מ"ר וקומת גג ששטחה כ-76 מ"ר הממוקם בחלקה 1 גוש 7015 ברח' נחום גולדמן 6 א	גולדמן נחום 6 א	7015/1	ר-י\521\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
הגל שלי (ע"ר)	עמותה 580605855	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב –יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנה הכולל קומת קרקע ששטחה כ 79 מ"ר קומה ראשונה ששטחה כ 76 מ"ר וקומת גג ששטחה כ 76 מ"ר הממוקם בחלקה 1 גוש 7015 ברח' נחום גולדמן 6 א' (להלן: "הנכס").

עמותת "הגל שלי" ע"ר 580605855 (להלן: "הגל שלי") מקיימת פעילות חינוכית –חברתית לבני נוער המוגדרים כנוער בסיכון, ששמה לה למטרה לפתח מסוגלות ובניית כישורי חיים לעמידה בפני אתגרי היום-יום דרך התמודדות מעצבת עם איתני הים, באמצעות גלישת גלים.

נכון להיום נוטלים חלק בפעילותה של הגל שלי בעיר כ 200 חניכים, העמותה מקיימת שת"פ הדוק עם המחלקה לנוער וצעירים של העירייה, מר דובי הלל מנהל המחלקה, מציין את פעילותה החיונית ותרומתה הרבה של העמותה לשילובם מחדש של אותם בני נוער בסיכון שחלקם נשרו או על סף נשירה ממסגרות החינוך הפורמליות, בחברה הנורמטיבית.

העמותה מבקשת להקים עבור פעילותה, בנכס, מרכז חברתי-חינוכי שבו היא תפעל במסגרת רשות שימוש.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

מצבו הפיזי של הנכס הינו רעוע ואינו ניתן לאכלוס במצבו כפי שהוא. המבנה דורש שיפוץ משמעותי והתאמתו להפעלת מרכז גלישה חינוכי.

במבנה יבוצעו עבודות שיפוץ, שיקום וחיזוק המבנה הכולל שיפוץ הגג, חידוש מערכות איטום וכו', המוערך בסך של כ 3.5 מיליון ש"ח (להלן: "פרויקט השיפוץ"). העמותה התחייבה להעמיד לטובת השיפוץ סך של \$ 500,000 כפוף למטצ'ינג של העירייה בסכום דומה.

פרויקט השיפוץ יבוצע ע"י העירייה באמצעות קרן ת"א לפיתוח (להלן: "קרן ת"א"). המימון העירוני לפרויקט מותנה בקבלת התחייבות הגל שלי להעברת סך של \$ 500,000 לקרן ת"א. את סכום השתתפותה בפרויקט תעביר העירייה לקרן ת"א.

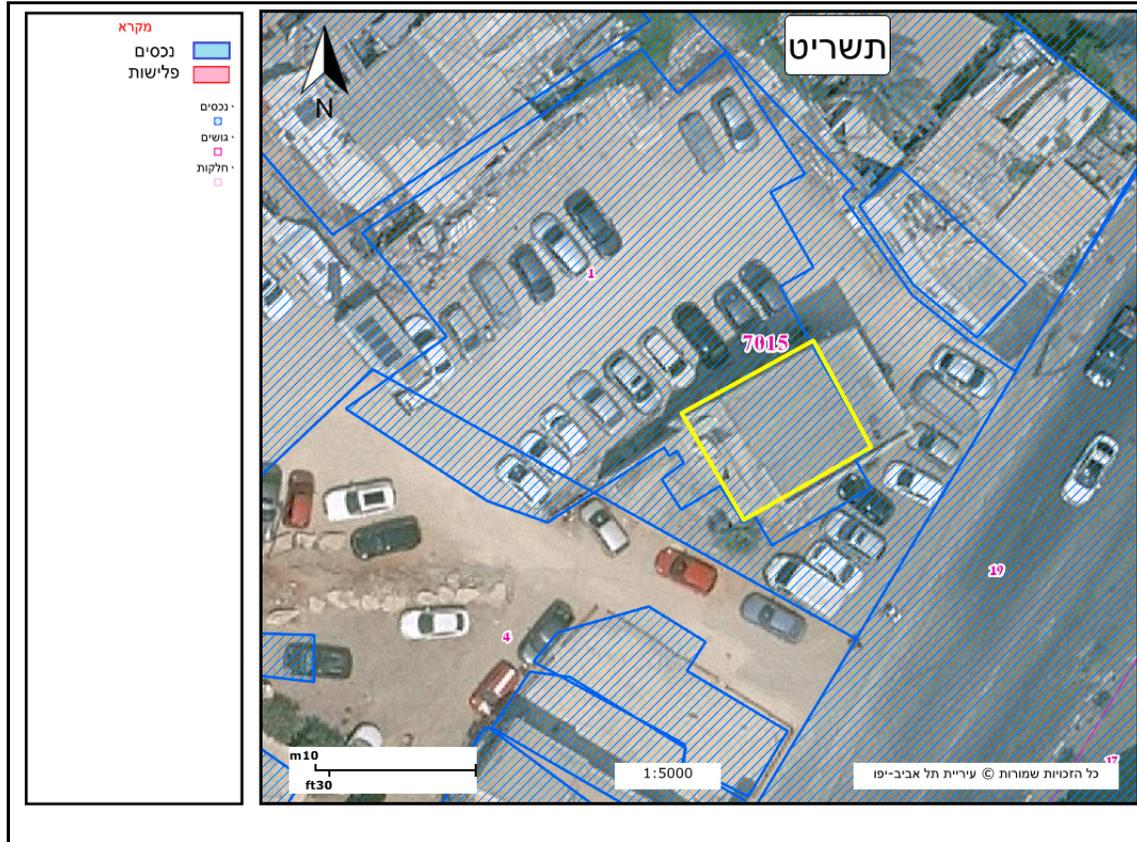
לאור ההשקעה הכספית הגדולה של העמותה בנכס ולאור המלצת המחלקה לנוער וצעירים, אגף הנכסים ואגף ההנדסה על פועלה החיובי של העמותה והצורך הקיים, המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מיום 24/02/2020 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים, שיחלו מתום שבעה חודשים מיום אישור המועצה או סיום השיפוץ ומסירת החזקה לעמותה, המוקדם מבניהם, עם אופציית הארכה לעמותה של 5 שנים נוספות ואופציית הארכה של העירייה ב 5 שנים נוספות וכל זאת בהנחה שהעמותה תפעיל את הנכס כראוי ותקיים את פעילותה בהתאם למטרות ההקצאה. והכל בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 12-13/12/2019 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 27-28/02/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה של מרכז חינוכי-חברתי להעצמת בני נוער במצבי סיכון באמצעות פעילות ימית לעמותת "הגל שלי" ע"ר 580605855 במבנה הכולל קומת קרקע ששטחה כ 79 מ"ר קומה ראשונה ששטחה כ 76 מ"ר וקומת גג ששטחה כ 76 מ"ר הממוקם בחלקה 1 גוש 7015 ברח' נחום גולדמן 6 א'. - נכס מספר 13730 - תיק ר-י\1\521\1
2. מתן רשות השימוש הינו לתקופה של 5 שנים, שיחלו מתום שבעה חודשים מיום אישור המועצה או סיום השיפוץ ומסירת החזקה לעמותה, המוקדם מבניהם עם אופציית הארכה לעמותה של 5 שנים נוספות ואופציית הארכה של העירייה ב 5 שנים נוספות וכל זאת בהנחה שהעמותה תתפעל את הנכס כראוי ותקיים את פעילותה בהתאם למטרות ההקצאה .
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

2. המשך מתן רשות, שימוש ניהול והפעלה לעמותת " קונגרס יהודי בוכרה" ע"ר 580361285 לצורך פעילות קהילתית- חברתית לתושבי שכונת קריית שלום והסביבה באולם ששטחו כ 450 מ"ר הידוע כח"ח 8 גוש 7054 הממוקם בקומת הקרקע של מבנה ברח' בן צבי 40. - נכס מספר 14036 - תיק ר-י\1\452\1

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14036	פעילות קהילתית-חברתית של קונגרס יהודי בוכרה לתושבי שכונת קריית שלום והסביבה, באולם ששטחו כ-450 מ"ר הידוע כח"ח 22 גוש 7054 הממוקם בקומת הקרקע של מבנה ברח' בן צבי 42	בן צבי 42	7054/22 , 7054/23	ר-י\1\452\1	400	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
קונגרס יהודי בוכרה	עמותה 580361285	42

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של קומת הקרקע הידועה כח"ח 8 גוש 7054 במבנה הממוקם ברח' דרך בן צבי 40.

בחלק מקומת הקרקע בשטח של כ 450 מ"ר (להלן: "הנכס") מקיימת מזה כעשר שנים עמותת " קונגרס יהודי בוכרה" ע"ר 580361285 (להלן: "קונגרס בוכרה") פעילות קהילתית-חברתית המשרתת את תושבי קריית שלום והסביבה. הפעילות כוללת מתן שרותי ייעוץ ותמיכה לסוגיות חברתיות כאלה ואחרות לעולים חדשים ולאוכלוסייה הוותיקה, שרותי רווחה וסיוע לנזקקים ולאוכלוסייה מבוגרת, קיום ארועים קהילתיים וכו'.

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים, אך לאור העובדה שהעירייה זקוקה לנכס לצורך שימושים עירוניים עבור הפעלת מרכז לטיפול בקשישים ולשימושי הקהילה, רשות השימוש תהיה לתקופה של שנה מיום 01/01/2020 עם אופציית הארכה לשנה נוספת כאשר במהלך תקופת ההקצאה יידרש הנכס לעירייה, ייפנה הקונגרס שטח של כ 300 מ"ר ויחזירו לעירייה ולאור זאת יוותרו לקונגרס בוכרה 150 מ"ר לצורך פעילותם עד לתום תקופת ההקצאה שעם סיומה יושב כל הנכס חזרה לחזקת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

הגב' אביגיל פוגל מנהלת מח' הרווחה "שער יפו" מציינת בהמלצתה את פעילותה החיובית והחיונית של העמותה לרווחת קהילת עולי בוכרה החדשים והוותיקים הכוללת סיוע בהתאקלמות, סיוע כלכלי, פעילות חברתית וכו'. מצבו הפיזי של הנכס תקין והינו ראוי למתן שרותים.

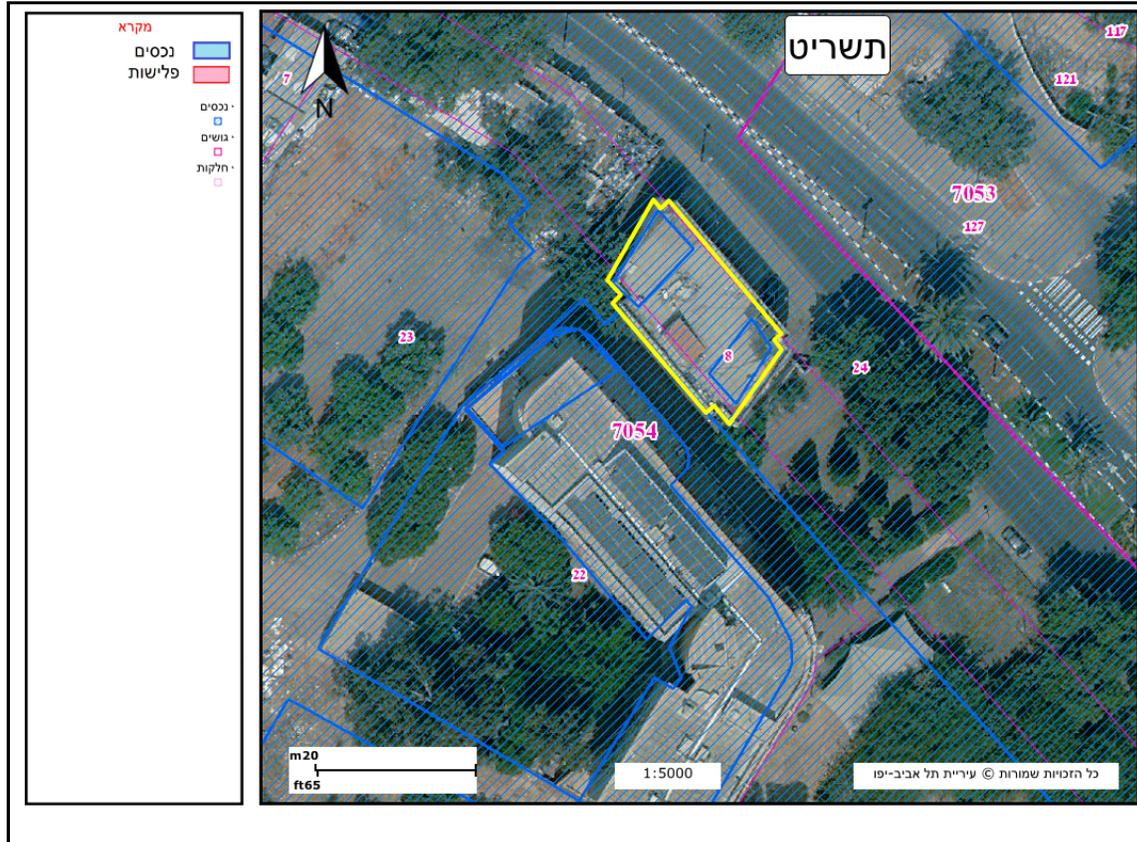
העירייה שקלה ובדקה את מכלול הנסיבות ומכלול הצרכים הקהילתיים ע"י הגורמים העירוניים והעירייה נאותה להתחשב בצורך ובמענה הנדרש לאוכלוסיית האזור המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 11 מיום 26/05/2020 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/02/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/05/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות, שימוש ניהול והפעלה לעמותת " קונגרס יהודי בוכרה" ע"ר 580361285 לצורך פעילות קהילתית- חברתית לתושבי שכונת קריית שלום והסביבה באולם ששטחו כ 450 מ"ר הידוע כח"ה 8 גוש 7054 הממוקם בקומת הקרקע של מבנה ברח' בן צבי 40. - נכס מספר 14036 - תיק ר-1\452\1
2. מתן רשות השימוש הינו, ללא תמורה, לתקופה של שנה מיום 01/01/2020 עם אופציית הארכה של העירייה בשנה נוספת. אם במהלך תקופת ההקצאה יידרש הנכס לעירייה, תפנה העמותה שטח של כ 300 מ"ר ותחזירו לעירייה ולאור זאת יוותרו לעמותה 150 מ"ר לצורך פעילותה עד לתום תקופת ההקצאה, שעם סיומה יושב כל הנכס חזרה לחזקת העירייה.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל - תל אביב" ע"ר 580022242 של כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 4-5 במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ-492 מ"ר הידוע כחלקה 137 בגוש 6997 ברח' נרדור 3 ב' - נכס מספר 13349 - תיק ר-י\127\1

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13349	כיתת גן ילדים וצהרון הפועלת במבנה בן קומת קרקע ששטחו כ-127 מ"ר + חצר (הכוללת מחסן) ששטחם כ-350 מ"ר הידועים כח"ח 123, 125, 137, 238 גוש 6997 רח' נרדור 3 ב'	נרדור 3ב	6997/123 6997/125 , 6997/137 , 6997/238 ,	ר-י\127\1	127	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מוסדות נשי אגודת ישראל-תל אביב (ע"ר)	עמותה 580022242	חזון איש 31

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ-492 מ"ר הידוע כחלקה 137 בגוש 6997 ברח' נרדור 3 ב' (להלן: "המגרש").

עמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 (להלן: "נשי אגודת ישראל") מפעילה מזה מס' שנים על המגרש במבנה בן קומה אחת כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 4-5.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 26 מיום 15/06/2015 אישרה לנשי אגודת ישראל את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום אישור המועצה דהיינו 15/06/2015 עד ליום 13/06/2020.

נשי אגודת ישראל מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 14/06/2020 עד ליום 12/06/2025.

בכיתת הגן לומדים 25 ילדים מתוכם 6 תושבי חוץ. כך שמבחינת התבחינים להקצאה העמותה עומדת בקריטריונים. כיתת הגן מופעלת משעות הבוקר עד אחה"צ.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

הגב' ליאורה דרעי המשמשת מפקחת במשרד החינוך והגב' נעמה מוטולה מנהלת המח' לתכנון פיתוח ובקרה ומנהלת המוכשר מציינות לחיוב את תרומתה והצטיינותה החינוכית של העמותה. כמו כן בנוגע למבנה מצויין כי עבר שיפוץ והינו ראוי לפעילות.

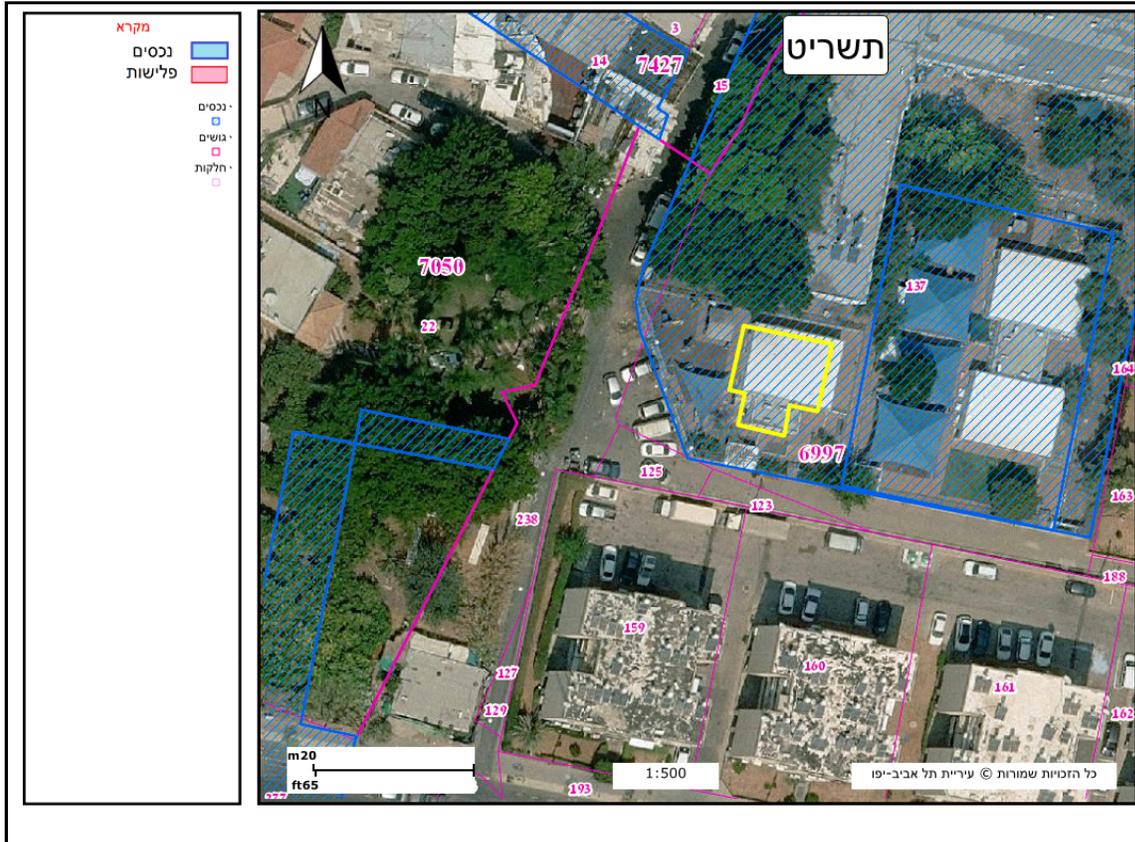
לאור תרומתה ופעילותה החינוכית של נשי אגודת ישראל ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל החינוך המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 11 מיום 26/05/2020 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/02/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/05/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 של כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 4-5 במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ-492 מ"ר הידוע כחלקה 137 בגוש 6997 ברח' נרדור 3 ב' - נכס מספר 13349 - תיק ר-י\1\127 - נכס מספר 13349 - תיק ר-י\1\127 - נכס מספר 13349 - תיק ר-י\1\127
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 14/06/2020 עד ליום 12/06/2025.
- 3 . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת הקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

4. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 של כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 3-4 במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ-420 מ"ר הידוע כח"ח 191 בגוש 7050 ו ח"ח 219 גוש 6998 ברח' קהילת קנדה 49 - נכס מספר 13350

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13350	גן ילדים בקומת הקרקע של המבנה בשטח של כ-130 מ"ר וחצר ששטחה כ-309 מ"ר הידועים כח"ח 191 בגוש 7050 וח"ח 219 גוש 6998 ברח' קהילת קנדה 49	חיננית 11א	6998/219 7050/191 ,	ר-י\503\1	130	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מוסדות נשי אגודת ישראל-תל אביב (ע"ר)	עמותה 580022242	חזון איש 31

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב –יפו (להלן: העירייה) הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ-420 מ"ר הידוע כח"ח 191 בגוש 7050 ו ח"ח 219 גוש 6998 ברח' קהילת קנדה 49 (להלן: "המגרש").

עמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 (להלן: "נשי אגודת ישראל") מפעילה מזה מס' שנים על המגרש במבנה בן קומה אחת כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 3-4.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 26 מיום 15/06/2015 אישרה לנשי אגודת ישראל את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום אישור המועצה דהיינו 15/06/2015 עד ליום 13/06/2020.

נשי אגודת ישראל מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 14/06/2020 עד ליום 12/06/2025.

בכיתת הגן לומדים 28 ילדים מתוכם 6 תושבי חוץ. כך שמבחינת התבחינים להקצאה העמותה עומדת בקריטריונים. כיתת הגן פועלת משעות הבוקר עד אחה"צ.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

הגב' ליאורה דרעי המשמשת מפקחת במשרד החינוך והגב' נעמה מוטולה מנהלת המח' לתכנון פיתוח ובקרה ומנהלת המוכשר מציינות לחיוב את תרומתה והצטיינותה החינוכית של העמותה. כמו כן בנוגע למבנה מצויין כי עבר שיפוץ והינו ראוי לפעילות.

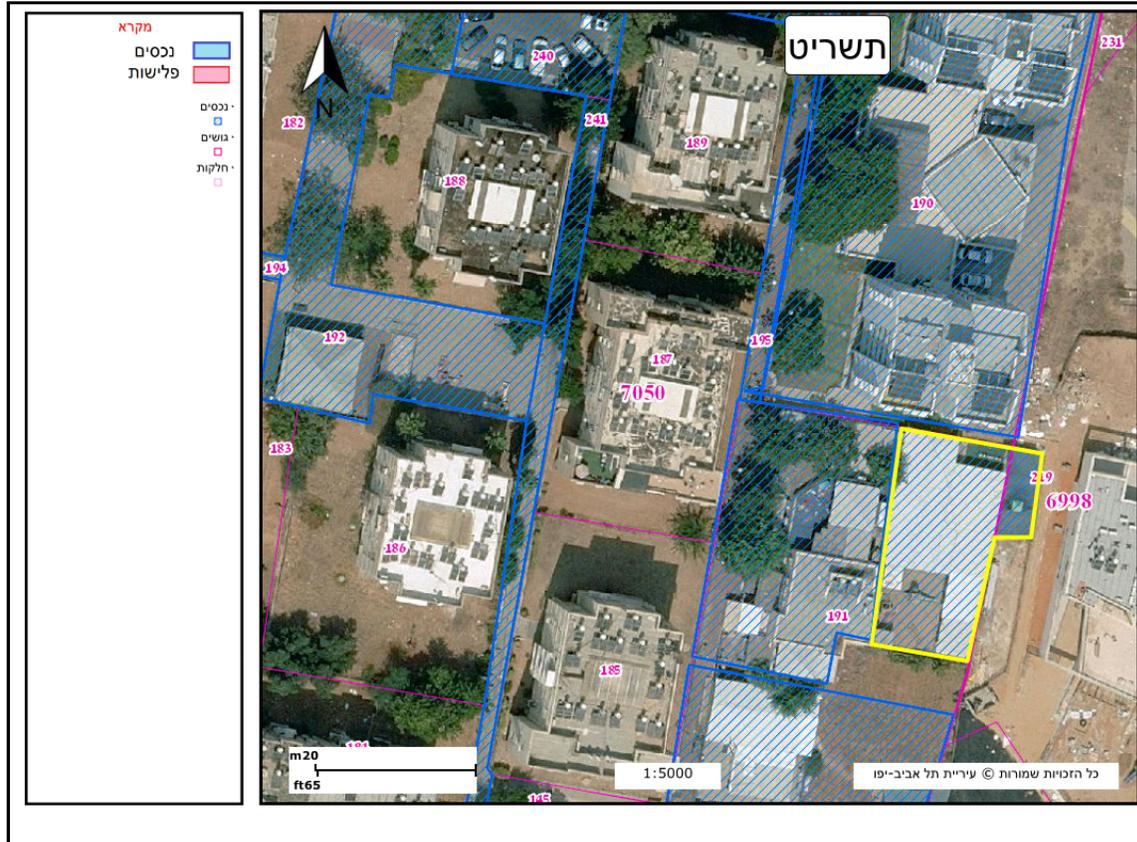
לאור תרומתה ופעילותה החינוכית של נשי אגודת ישראל ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל החינוך המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 11 מיום 26/05/2020 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/02/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/05/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מוסדות נשי אגודת ישראל- תל אביב" ע"ר 580022242 של כיתת גן ילדים וצהרון לילדים בגילאי 3-4 במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ-420 מ"ר הידוע כח"ה 191 בגוש 7050 ו ח"ה 219 גוש 6998 ברח' קהילת קנדה 49 - נכס מספר 13350
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 14/06/2020 עד ליום 12/06/2025.
- 3 . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
- 5 . ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

5. המשך מתן שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אגודת הסופרים העבריים במדינת ישראל" ע"ר 580013860 של "מכון גנזים" הכולל אולם עיון בקומת הכניסה ששטחו כ 130 מ"ר ואולם אחסון בקומה (2-) ששטחה כ 261 מ"ר הפועל בספריית "בית אריאלה" הידועה כחלקות 821 ו 858 בגוש 6111 שד' שאול המלך 25 - נכס מספר 13494 - תיק ר\650\2\1

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13494	ארכיון של סופרים משוררים וחוקרי הספרות בקומת הכניסה ליד ספריית הילדים ששטחו כ 130 מ"ר ואולם אחסון בקומה 2- ששטחו הכולל כ 261 מ"ר בתוך ספריית "בית אריאלה" חלקות 821 ו 858 בגוש 6111 שד' שאול המלך 25, שכ' הצפון החדש	שאול המלך 25	6111/821 6111/858 ,	ר\650\2\1		

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
אגודת הסופרים העבריים במדינת ישראל	עמותה 580013860	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של ספריית "בית אריאלה" הידועה כחלקות 821 ו 858 בגוש 6111 שד' שאול המלך 25.

עמותת "אגודת הסופרים העבריים במדינת ישראל" ע"ר 580013860 (להלן: "אגודת הסופרים") מפעילה בבית אריאלה מזה מס' שנים את "מכון גנזים" שמטרתו הינה קידום היוצר והיצירה בלשון העברית וקידום התרבות בכלל ושימור כתבי יד מקוריים ועיזבונותיהם של סופרים ומשוררים. מכון גנזים הוא ארכיון הספרות העברית הגדול בעולם. נשמרים בו כ-800 אוספים ארכיוניים של סופרים, משוררים, מחזאים, הוגים, עורכים ואנשי עט מסוף המאה ה-19 ועד ימינו.

מכון גנזים הממוקם בתוך ספריית "בית אריאלה" מפעיל אולם עיון בקומת הכניסה ששטחו כ 130 מ"ר ואולם אחסון בקומה (2-) ששטחה כ 261 מ"ר.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

מועצת העירייה בישיבתה מס' 32 מיום 23/11/2015 אישרה את רשות השימוש, הניהול וההפעלה לאגודת הסופרים של "מכון גנזים" לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 10/08/2015 עד ליום 08/08/2020.

אגודת הסופרים מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 09/08/2020 עד ליום 07/08/2025.

הגב' מרים פוזנר מנהלת מח' ספריות בעירייה מציינת את פעילותה החיונית של אגודת הסופרים ומציינת כי פעילותה החשובה של העמותה נותנת את מאפשרת לחוקרי ספרות וסטודנטים מישראל ומחו"ל לעיין בחומר העשיר והייחודי של "גנזים" בתנאים הולמים המכבדים את כל העוסקים במלאכה. מכון גנזים מהווה במה להצגת ממצאי החוקרים בעיתונות המודפסת והמקוונת, בתערוכות, ועוד, דבר שתורם הן לתחום הספרות והתרבות והן לספריית בית אריאלה המארחת אותו. שיתופי פעולה בין המכון לבית אריאלה מתקיימים על בסיס שוטף, בתחומים של קיום אירועים, פרסומים, תערוכות. פעילות העמותה מתקיימת בספריית בית אריאלה שהעירייה אחראית על תחזוקתו לפיכך המכון נמצא במצב פיזי תקין הראוי לשימוש.

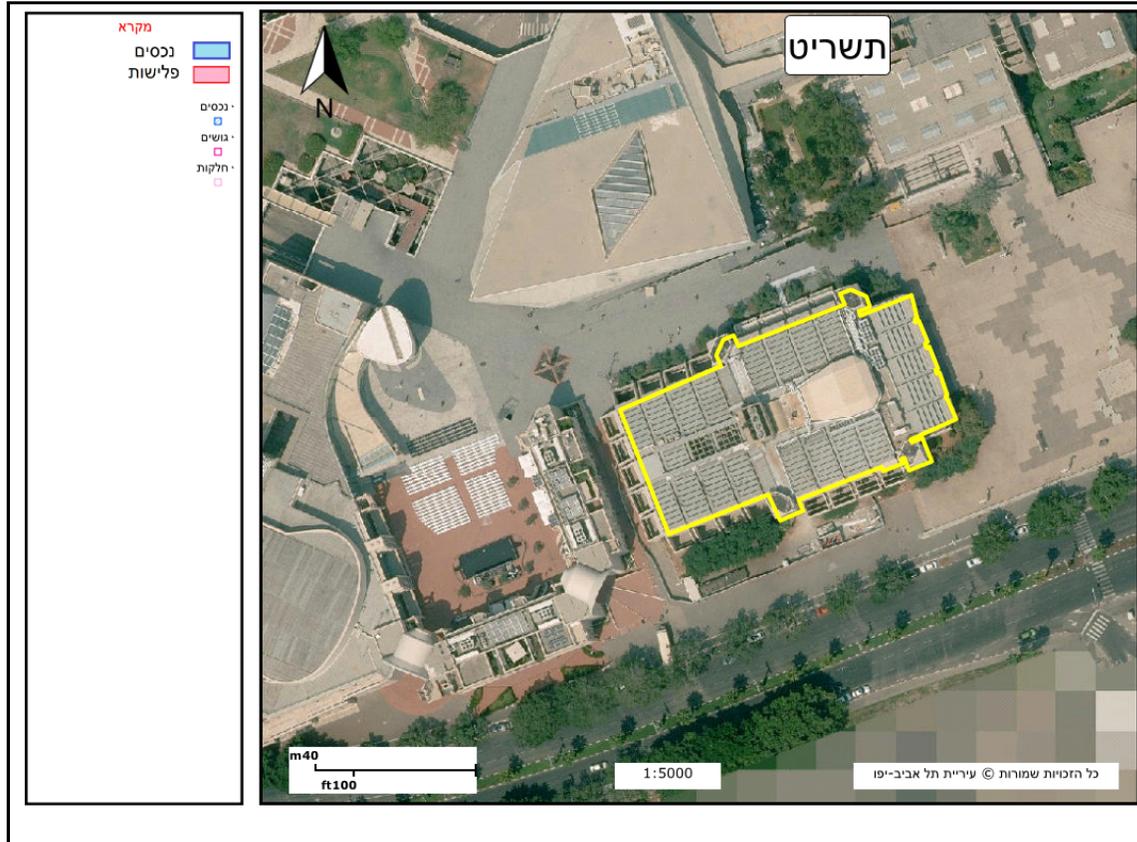
לאור פעילותה החיונית של אגודת הסופרים בשימור ובקידום הספרות העברית ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל התרבות המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 11 מיום 26/05/2020 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/02/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/05/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אגודת הסופרים העבריים במדינת ישראל" ע"ר 580013860 של "מכון גנזים" הכולל אולם עיון בקומת הכניסה ששטחו כ 130 מ"ר ואולם אחסון בקומה (2-) ששטחה כ 261 מ"ר הפועל בספריית "בית אריאלה" הידועה כחלקות 821 ו 858 בגוש 6111 שד' שאול המלך 25 - נכס מספר 13494 - תיק ר\2\650\1
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 09/08/2020 עד ליום 07/08/2025.
- 3 . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

6. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת " תיאטרון אורנה פורת לילדים ולנוער" ע"ר 580013167 לצורך קיום פעילות תרבותית – אומנותית המתקיימת בקומת המרתף ששטחה כ 76 מ"ר של מבנה הידוע כ ח"ח 29 ו 30 גוש 7091 ברח' פרישמן 38 ובקומה שנייה ששטחה כ 234 מ"ר של המבנה הידוע כחלקה 264 גוש 7107 ברח' המסגר 68 - נכס מספר 3731 , 12250 - תיק ר\1_\521 , ר\1_\447

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3731	תיאטרון אורנה פורת לילדים ונוער - פעילות אמנותית-תרבותית ברח' פרישמן 38	פרישמן 38	7091/29 7091/30 , 7091/31 ,	ר\1_\521		
12250	תיאטרון אורנה פורת לילדים ונוער - פעילות אמנותית-תרבותית, ברח' המסגר 68	המסגר 68	7107/264 7107/265 ,	ר\1_\447		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
תיאטרון אורנה פורת לילדים ולנוער	עמותה 580013167	30 1264

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו הינה הבעלים של בקומת המרתף ששטחה כ 76 מ"ר של מבנה הידוע כ ח"ח 29 ו 30 גוש 7091 ברח' פרישמן 38 וקומה שנייה ששטחה כ 234 מ"ר של המבנה הידוע כחלקה 264 גוש 7107 ברח' המסגר 68 (להלן: "הנכסים").

עמותת " תיאטרון אורנה פורת לילדים ולנוער" ע"ר 580013167 (להלן: "תיאטרון אורנה פורת") המקיימת פעילות תרבותית – אומנותית הכוללת העלאת הצגות, מחזות וקיום סדנאות תיאטרון לילדים ולנוער ניהלה את פעילותה מאז שנת 2010 במבנה הידוע כהקדש "בית אהל שם" ברח' בלפור 30 (להלן: "אהל שם") במסגרת הסכמי שכירות.

לאור העובדה שאהל שם הינו הקדש שמטרתו נקבעו במסגרת "שטר הקדש" ונוכח קיומם של הליכים משפטיים במסגרתם נדרשו נאמני ההקדש לקיים תהליך של קול קורא לבחירת משתמש שפעילותו עולה בקנה אחד עם מטרת ההקדש ובשים לב להערת בית המשפט במסגרת ההליכים המשפטיים ולפיה ספק אם אורנה פורת מקיימת את המטרות החליטו הגורמים העירוניים כי פעילות התיאטרון תעבור למסגרת, של רשות שימוש בשני הנכסים שצוינו לעיל.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

לאור העובדה ששני הנכסים אליהם מתעתד לעבור תאטרון אורנה פורת אמורים לעבור עבודות שיפוץ והתאמה לצורך פעילות התאטרון כאשר העבודות יתבצעו ע"י העירייה, רשות השימוש תהיה לתקופה של 5 שנים חסר יום, ההקצאה מתום ארבעה חודשים מיום אישור המועצה או מסיום עבודות השיפוץ ומסירת החזקה לעמותה, לפי המוקדם מביניהם.

אגף התרבות מציין לחיוב את תרומתו הרבה התרבותית-חינוכית של תיאטרון אורנה פורת לתחום התיאטרון והמחזאות.

הגב' צלילית בן נבט ממנהל התרבות מציינת בהמלצתה כי תיאטרון אורנה פורת הינו תאטרון ילדים גדול, פעיל ומוכר בארץ ומהווה עוגן תרבותי לתיאטרון ילדים בעיר.

תאטרון אורנה פורת ידוע בהפקותיו המקצועיות, ברמה אמנותית גבוהה לפונה לטווח גילאים רחב. כמו כן התיאטרון פעיל מאוד בפעילויות חינוכיות וקהילתיות הן במסגרות חינוכיות / בתי ספר, והן במרכזים קהילתיים בעיר. התיאטרון מפעיל חוגים וקבוצות לתיאטרון ילדים ומופיע גם בבתי גיל הזהב בעיר. בנוסף, העמותה מקצה כרטיסי הזמנה לאוכלוסיות מוחלשות למופעי התיאטרון שלה. המשך פעילותו של התיאטרון בעיר חשובה ותורמת לסצנה התרבותית בעיר.

לאור פעילותו החשובה של התיאטרון ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל התרבות המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 11 מיום 26/05/2020 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/02/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/05/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

מחליטים:

1. מאשרים מתן רשות שימוש, גיהול והפעלה לעמותת "תיאטרון אורנה פורת לילדים ולנוער" ע"ר 580013167 לצורך קיום פעילות תרבותית-אומנותית המתקיימת בקומת המרתף ששטחה כ 76 מ"ר של מבנה הידוע כ ח"ח 29 ו 30 גוש 7091 ברח' פרישמן 38 ובקומה שנייה ששטחה כ 234 מ"ר של המבנה הידוע כחלקה 264 גוש 7107 ברח' המסגר 68 - נכס מספר 3731, 12250 - תיק ר\521\1, ר\447\1
2. מתן רשות השימוש הינו, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום, מתום ארבעה חודשים מיום אישור המועצה או מסיום עבודות השיפוץ ומסירת החזקה לעמותה, לפי המוקדם מביניהם.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את החלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
5. ההקצאה הינה בפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

7. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר 580044261 של כיתת גן ילדים לגילאי 3 במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ 425 מ"ר בח"ח 205 בגוש 6106 ברח' שטינמן אליעזר 3 - נכס מספר 12278 - תיק ר\1\259\1

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12278	חינוך-גן ילדים נעמ"ת - רח' שטינמן 3	שטינמן אליעזר 3ב	6106/205	ר\1\259\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	עמותה 580044261	ארלוזורוב 93

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 425 מ"ר הידוע כח"ח 205 בגוש 6106 ברח' שטינמן אליעזר 3 (להלן: "המגרש").

עמותת נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר 580044261 (להלן: "נעמת") מפעילה על המגרש במבנה בן קומה אחת כיתת גן ילדים לגילאי 3 .

גן הילדים הינו חלק ממתחם " בבלי" הממוקם ברחוב ירושלמי 16 פינת שטינמן אליעזר 1 בו פועלים גני ילדים של מנהל החינוך העירוני וכן 4 כיתות מעון יום של נעמ"ת הפועלים במסגרת הסכם חכירה לתקופה של 49 שנה מיום 01/01/1975 עד ליום 01/01/2024.

לאור העובדה שגן הילדים של נעמת לא נכלל בהסדר החכירה ממליץ אגף הנכסים להסדיר את פעילותו במסגרת רשות שימוש . לאור זאת רשות השימוש תהיה לשנה אחת בלבד , לשנת הלימודים תשפ"א שלאחריה יועברו ניהול והפעלת הגן לידי מנהל החינוך העירוני.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 04-05/06/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים-עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות. לאור תרומתה ופעילותה החיונית של נעמת ולאור המלצת אגף הנכסים ומנהל החינוך מתבקשת וועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

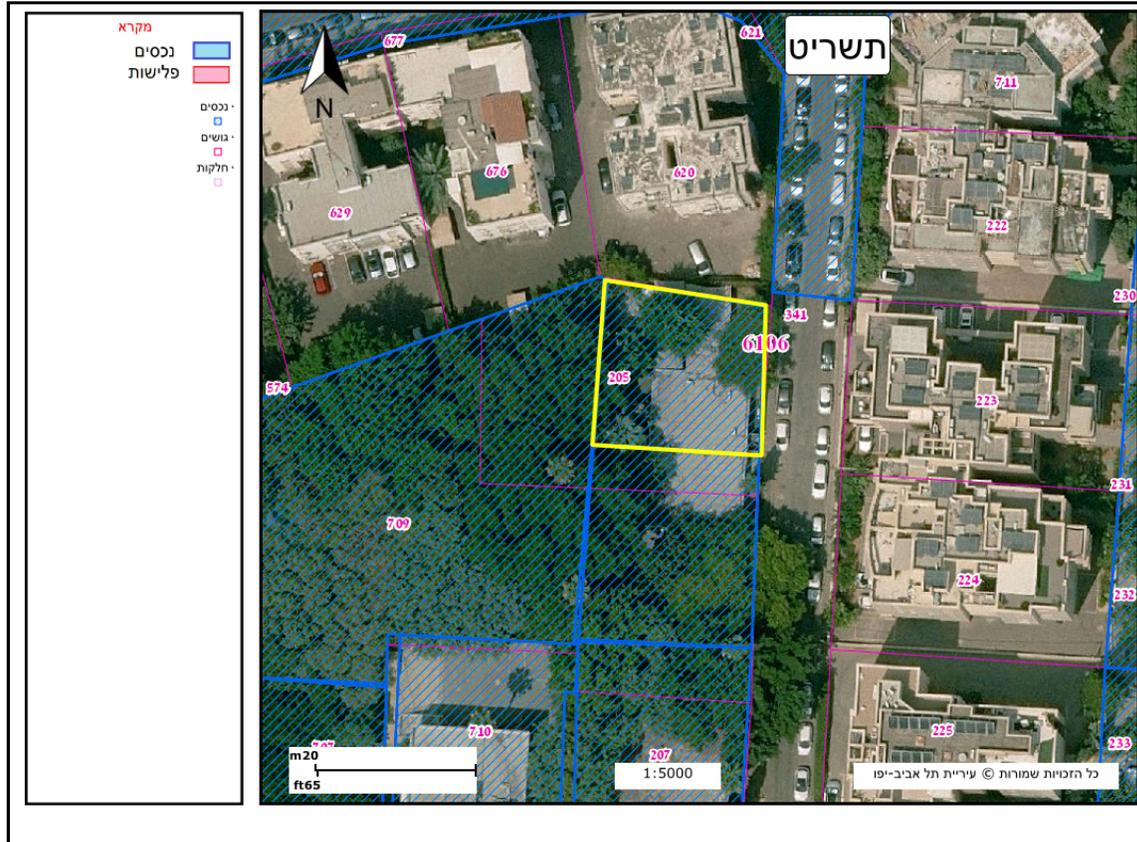
חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו -

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר 580044261 של כיתת גן ילדים לגילאי 3 במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ 425 מ"ר בח"ח 205 בגוש 6106 ברח' שטינמן אליעזר 3 - נכס מספר 12278 - תיק ר\1\259\1\
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של שנה אחת שנת הלימודים תשפ"א 01/09/2020 עד ליום 15/08/2021.
- 3 . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

8. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "דרום- קידום אמנות ותרבות בדרום תל אביב" ע"ר 580499309 של הפעלת מכינה ללימודי אומנות המיועדת לנפגעי נפש הפועלת בחלק המערבי של בניין הידוע כמבנה בזק לשעבר וכוללת קומת קרקע, קומה א' וקומה ב' על מגרש ששטחו כ 750 מ"ר הידוע כח"ח 118, 122 גוש 7053 ברח' סגל צבי הרמן 7 - נכס מספר 15947

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
15947	עמותת דרום - הגראז' במבנה בזק בפארק החורשות, החלק המערבי	סגל צבי הרמן 7	7053/118 7053/122 , 7053/124 , 7053/125 , 7053/126 ,			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
דרום- עמותה לקידום אמנות ותרבות בדרום	עמותה 580499309	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 750 מ"ר הידוע כח"ח 118, 122 גוש 7053 ברח' סגל צבי הרמן 7 (להלן: "המגרש").

עמותת "דרום- קידום אמנות ותרבות בדרום תל אביב" ע"ר 580499309 (להלן: "דרום") הינה עמותה המפעילה מכינה ללימודי אומנויות לנפגעי נפש, המכינה כוללת סדנאות כגון: מוסיקה, תנועה ומחול, עיצוב, אמנות חזותית וכו'. מטרת דרום הינה שיקום הנפשי של תלמידיה ביצירת אינטגרציה בין אוכלוסיית בריאות הנפש לבין הקהל שנחשף לפעילות האומנותית המוצגת ע"י תלמידי המכינה וכן ליווי בוגרי הלימודים בתהליך חיפוש עבודה ובבניית קריירה.

לאור הדרישה והצורך הקיים מבקשת העמותה להפעיל מכינה ללימודי אומנות המיועדת לנפגעי נפש בעיר תל אביב – יפו.

לאחר בדיקת גורמי התכנון בעירייה נקבע כי המכינה תוקם בחלק המערבי של בניין הידוע כמבנה בזק לשעבר הכולל קומת קרקע, קומה א' וקומה ב' על מגרש ששטחו כ 750 מ"ר הידוע כח"ח 118, 122 גוש 7053 ברח' סגל צבי הרמן 7. לאור העובדה שהבניין במצב רעוע ואינו ראוי לשימוש מתעתדת דרום להשקיע כ 3.5 מיליון ש"ח בעבודות השיקום וההתאמות הנדרשות הכוללות חללים לסדנאות מסוגים שונים, חדרי כיתות, משרדים, מחסנים, ומלתחות. כמו כן, יוכשרו שטחי חוץ, חצר,

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

מרפסת גג וגישה מהכניסה למגרש ועד לכניסה למבנה.

יש לציין כי בחלק המזרחי של המתחם, על מגרש ששטחו כ 1,410 מ"ר הידוע כח"ח 103,118,124 גוש 7053, פועל בית ספר יסודי חרדי לבנים "יחד", בקומת קרקע ובקומה א', במבנה בן שלוש קומות, במסגרת רשות שימוש שניתנה לעמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל". המבנה הנ"ל עבר עבודות שיפוץ והתאמה אינטנסיביות לצורך איכלוסו בתלמידים. כמו כן, בחלק הצפוני של המגרש יוקם בעתיד בית ספר יסודי ממלכתי שישרת את האוכלוסייה תתגורר במקום. בשל ההשקעה הרבה מבקשת דרום רשות שימוש לתקופה ארוכת טווח של 5 שנים מיום אישור המועצה עם אופציית הארכה ב 5 שנים נוספות.

הגב' צלילית בן נבט מנהלת מח' אומנויות בעירייה מציינת את פעילותה החיונית של דרום וכן מדגישה את חזון העמותה לשלב צעירים בגילאים 45-18 שעברו משברים נפשיים, ונמצאו מתאימים מבחינה אומנותית ללימודים אקדמאים באמנויות ולעבודה עתידית בתחום. כמו כן הקצאת המבנה לפעילות עמותת דרום יאפשר להקים במתחם מרכז תרבות משמעותי וייחודי המשתלב עם המגמה האורבנית של מעבר מוקדי אמנות דרומה. יחד עם זאת הקמפוס על פעילויותיו השונות יאפשר מערכת יחסים חדשה בין עולם בריאות הנפש והציבור הרחב.

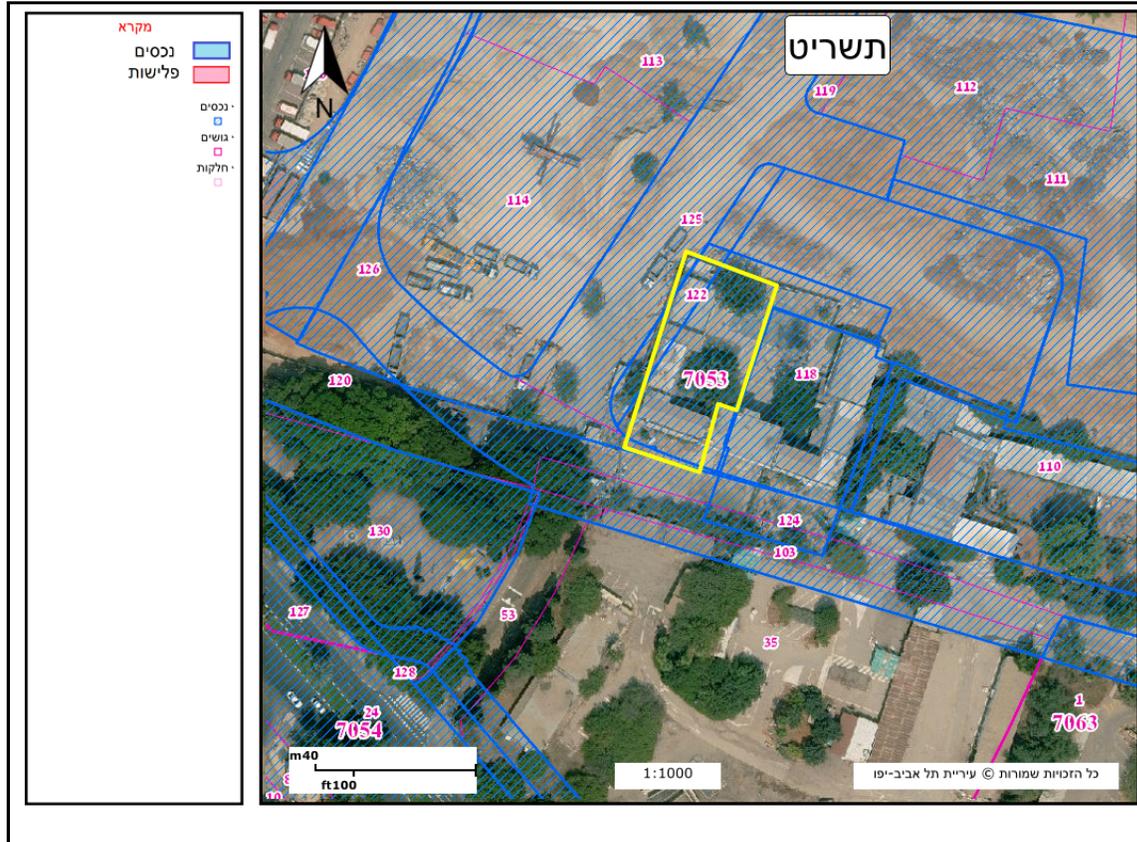
לאור תרומתה ופעילותה החיונית של דרום ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל התרבות המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 11 מיום 26/05/2020 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/02/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/05/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות עיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "דרום- קידום אמנות ותרבות בדרום תל אביב" ע"ר 580499309 של הפעלת מכינה ללימודי אומנות המיועדת לנפגעי נפש הפועלת בחלק המערבי של בניין הידוע כמבנה בזק לשעבר וכוללת קומת קרקע, קומה א' וקומה ב' על מגרש ששטחו כ 750 מ"ר הידוע כח"ח 118, 122 גוש 7053 ברח' סגל צבי הרמן 7 - נכס מספר 15947.
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים מיום אישור המועצה עם אופציית הארכה ב 5 שנים נוספות.
3. באחריות העמותה לבצע על חשבונה הפרדה מוחלטת של תשתיות החשמל והמים שבשימושה מתשתיות החשמל והמים של עמותת "יחד" שמחזיקה בחלק האחר של המבנה.
באחריות העמותה להתקין מוני מים וחשמל חדשים (קבועים), שיוזנו ישירות מחברת חשמל ומתאגיד מי אביבים, ובכך תתנתק העמותה מכל חיבור שקיים במקום הן מחיבור של חברת אקרו נדלן, והן מעמותת יחד.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את החלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
5. העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

9. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים לשימוש דו תכליתי לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022. להלן רשימת המקלטים לשימוש דו-תכליתי והאמנים כמצויין מטה:

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3270	מקלט עירוני תת-קרקעי מספר 301 לשימוש דו-תכליתי, שדרות מוצקין מול 29 ב- "גן מרקוביץ"		6960/85	ר\1\204\1	90	
5582	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 807 לשימוש דו-תכליתי רחוב ורד מול בית מספר 7א' ורחוב קריית - ב- גן התקווה		6135/4	ר-מ\1\91\1	100	
14449	מקלט עירוני מספר 414 לשימוש דו-תכליתי, ברחוב יעל 1 פינת רחוב שולמית ורחוב אסתר המלכה 12 מרכז קהילתי אריק אינשטיין	יעל 1	6903/91	ר\1\1146\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותה לאמנות הצילום תל-אביב-יפו (ע')	580331437	עמותה
תמר לב און בהט	ת.ז. 34472639	נורדאו 70 תל אביב - יפו 6238118
אפרת קדם	ת.ז. 26619387	יהושע בן נון 60 תל אביב - יפו 6203505
לי ברבו	ת.ז. 200683894	אלעזר (רוקה) 7 תל אביב - יפו 6515745
מיטל ילינק	ת.ז. 032988115	
שרון גומבוש	ת.ז. 36593440	יהודה הלוי 7 מבשרת ציון 9071910

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים מקלטים המובאים להקצאה לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022. להלן רשימת המקלטים לשימוש דו-תכליתי והאמנים כמצויין מטה:

שם האמן ות"ז/ עמותה וע"ר	מס' מקלט	כתובת
אפרת קדם ת"ז 026619387	316	שד' מוצקין 4
תמר לב-און ת"ז 034472639		
לי ברבו ת"ז 200683894		
מיטל ילינק ת"ז 032988115	807	ורד 7
שרון גומבוש ת"ז 36593440		
אמנות הצילום תל אביב-יפו ע"ר 580331437	414	שולמית פינת אסתר המלכה 12

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים בשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 13-14/09/2019 ו 05-06/03/2020 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 14-15/11/2019 ו 22/05/2020, 28/05/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים :

- מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים לשימוש דו תכליתי כמצויין מטה לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022 :

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

שם האמן ות"ז/ עמותה וע"ר	מס' מקלט	כתובת
אפרת קדם ת"ז 026619387	316	שד' מוצקין 4
תמר לב-און ת"ז 034472639		
לי ברבו ת"ז 200683894		
מיטל ילינק ת"ז 032988115	807	ורד 7
שרון גומבוש ת"ז 36593440		
אמנות הצילום תל אביב-יפו ע"ר 580331437	414	שולמית פינת אסתר המלכה 12

2. תשלום דמי האחזקה השנתיים והתשלום עבור השותפות בצריכת המים יהיו עפ"י ועדת תעריפים מיום 08.07.2019.
3. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
4. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

10. תיקון החלטות לוועדת הקצאות מס' 7 מיום 08/01/2020 - מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים כמצויין בטבלה מטה :

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
2900	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 409 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אמיל זולא 2		7078/84	ר\1\31_1	120	
3961	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 522 לשימוש דו-תכליתי, רחוב גרשון שץ גגה 25 ורחוב הנצי"ב 16	גרשון שץ גגה 25	7109/278	ר\1_659_1	235	
4026	מקלט ציבורי עילי מספר 923 לשימוש דו-תכליתי, רחוב פלקירה 5-7	פלקירה 5	6972/64	ר\1_696_1	50	
4870	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 1024 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 75 מ"ר רחוב צהלון הרופא 3		7045/86	ר-י\1\106_1	75	
5291	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 841 לשימוש דו-תכליתי, דרך משה דיין 116		6150/723	ר-מ\1\12_1	50	
5304	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 524 לשימוש דו-תכליתי, שדרות ההשכלה 12		7096/37	ר-מ\2\17_1	90	
5809	מקלט עירוני מס' 814 לשימוש דו תכליתי, רח' אצ"ל 6	אצ"ל 6	6135/91	ר-מ\226_1	180	
7954	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1015 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 60 מ"ר, רחוב המרפא 1 ורחוב קדם 104	המרפא 1	7033/82 7033/165 , 7033/166 , 7033/1504 ,	ר-י\1\7_1	60	
8171	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 803 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בת ציון 8, ורחוב הפלמ"ח 30		6150/784	ר-מ\1\23_1	100	

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
תמר נסים	ת.ז. 57809493	שביל טביוב 11 תל אביב - יפו 6722029
גל גורן	ת.ז. 64971807	בן יוסף שלמה 16 תל אביב - יפו 6912516
שחר כסלו	ת.ז. 66157587	
אייל סגל	ת.ז. 60679669	
גלי גורביץ	ת.ז. 16018129	
שירה ריימן	ת.ז. 39293105	המשנה 3/12
כריסטינה פיירוביץ	ת.ז. 309426740	התקומה 34 תל אביב - יפו 6816329
דניאל אמליה פישר	ת.ז. 209636539	מטלון 22 תל אביב - יפו 6688617

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקלטים כמצוין מטה .

לאור העובדה שעפ"י נהלי הקצאת מקלטים ההתקשרות המקסימלית עם אמן במקלט הינה לתקופה של עד שש שנים לאור העובדה שהאמנים משתמשים במקלטים הללו מס' שנים יש לעדכן את תקופת השימוש כמצוין בטבלה מטה :

שם האמן	מספר ת.ז.	מקלט מס'	כתובת המקלט	מהות התיקון המבוקש	תאריך סיום תקופת השימוש
כריסטינה פיירוביץ	309426740	814	האצ"ל 6	סיום תקופת השימוש	31.12.2021
תמר נסים	57809493	841	דרך משה דיין 116	סיום תקופת השימוש	31.12.2020
יערה אורן	39022637	923	פלקירה 5	סיום תקופת השימוש	31.12.2020
שירה ריימן	209636539	1024	צהלון הרופא 3	סיום תקופת השימוש	31.12.2021
שחר כסלו	66157587	1015	קדם 104	סיום תקופת השימוש	31.12.2021

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

	תיקון מספר ת.ז.	הפלמ"ח 30	803	209636539	דניאל פישר
31.12.2021	סיום תקופת שימוש	אמיל זולא 2	409	302137120	גלי גורביץ
31.12.2020	סיום תקופת שימוש	הנציב 16	522	64971807	גל גורן
31.12.2021	סיום תקופת שימוש	ההשכלה מול 12	524	60679669	אייל סגל

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 13-14/09/2019 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 14-15/11/2019 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים:

1. מאשרים תיקון החלטות לוועדת הקצאות מס' 7 מיום 08/01/2020 - מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים כמצויין בטבלה מטה:

שם האמן	מספר ת.ז.	מקלט מס'	כתובת המקלט	מהות התיקון המבוקש	תאריך סיום תקופת השימוש
כריסטינה פיירוביץ	309426740	814	האצ"ל 6	סיום תקופת השימוש	31.12.2021
תמר ניסים	57809493	841	דרך משה דיין 116	סיום תקופת השימוש	31.12.2020
יערה אורן	39022637	923	פלקירה 5	סיום תקופת השימוש	31.12.2020
שירה ריימן	209636539	1024	צהלון הרופא 3	סיום תקופת השימוש	31.12.2021
שחר כסלו	66157587	1015	קדם 104	סיום תקופת השימוש	31.12.2021
דניאל פישר	209636539	803	הפלמ"ח 30	תיקון מספר ת.ז.	
גלי גורביץ	302137120	409	אמיל זולא 2	סיום תקופת שימוש	31.12.2021
גל גורן	64971807	522	הנציב 16	סיום תקופת שימוש	31.12.2020
אייל סגל	60679669	524	ההשכלה מול 12	סיום תקופת שימוש	31.12.2021

- יתר תנאי ההתקשרות יוותרו כפי שאושרו בוועדת ההקצאות מס' 7 מיום 08/01/2020.
- ההקצאה הינה ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
- המלצת ועדת הקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 9 מתאריך 05/07/2020

על החתום

אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

מרכז ועדה

מנחם לייבה - מנכל העירייה
יו"ר הוועדה

30/3/2025

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 9 מיום 5/7/2020

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בהנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,